

INIZIATIVE DI PROMOZIONE DELLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO
**OLTRE LA PANDEMIA:
OPPORTUNITÁ PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI**

NOVATE MILANESE
Sala Consiliare
10 NOVEMBRE 2022

AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE C.A.S.A.

Promuoviamo
un'idea di
Abitare

**Sostenibile
Inclusiva
Vantaggiosa**



Baranzate
Bollate
Cesate
Garbagnate Milanese
Paderno Dugnano
Novate Milanese
Senago
Solaro

CHI siamo

SERVIZIO - CENTRO DI COMPETENZA multidisciplinare a servizio dei Comuni per lo sviluppo di politiche per l'abitare

Di COSA ci occupiamo

- PROMOZIONE DEL CANONE CONCORDATO
- PIANIFICAZIONE/PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI
- PROGETTI DI HOUSING SOCIALE
- GESTIONE ALLOGGI DI HOUSING SOCIALE
- MISURE DI WELFARE ABITATIVO

COME lo facciamo

offriamo gratuitamente

INFORMAZIONI e SUPPORTO per l'ACCESSO alle INIZIATIVE

DI COSA PARLIAMO: IL CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

«Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» (CAPO I) prevede due opzioni

la **libera contrattazione** [art. 2, comma 1]

La stipula di **contratti di durata NON inferiore a 4 anni**, rinnovabili per ulteriori 4 anni (con successivo diritto di ulteriore rinnovo a nuove condizioni)

la **contrattazione territoriale** [art. 2, comma 3]

La stipula di **contratti di durata NON inferiore a 3 anni**, rinnovabili per ulteriori 2 anni nel rispetto delle condizioni stabilite in appositi accordi definiti a livello locale dalle rappresentanze della proprietà e dei conduttori

Liberamente determinabile canone

Coerente con i valori e le modalità di calcolo determinati dall'accordo locale

In tutti i Comuni applicabilità In tutti i Comuni

Agevolazioni fiscali nei soli **comuni ATA**

QUALI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CONTRATTAZIONE TERRITORIALE ?

CONCORDATO

3+2 (e oltre)

Art. 2, C. 3, L. 431/98

E' il **contratto di locazione abitativa agevolata** che si pone come alternativa al 4+4, e viene definito applicando le modalità per la determinazione del canone e il contratto tipo previsti dall'Accordo Locale vigente

Transitori

Art. 5, C. 1, L. 431/98

Art. 2 D.I.16 gennaio 2017

Hanno **durata non superiore a 18 mesi**, sono stipulati per soddisfare particolari esigenze dei proprietari e dei conduttori individuate nell'Accordo Locale

Transitori per studenti

Hanno **durata compresa tra 6 e 36 mesi (rinnovabili)**, possono essere sottoscritti dal singolo studente, da gruppi di studenti universitari o dalle aziende per il diritto allo studio

PERCHÉ NE PARLIAMO A NOVATE MILANESE? DIFFUSIONE DELLA LOCAZIONE

A Novate Milanese è **MOLTO DIFFUSA** la locazione abitativa
il **26,9%** delle famiglie residenti è in locazione (circa 2.350)

1.308 richieste di sostegno all'affitto nel **2021**

309 da Bollate | **303** da Novate | 291 da Paderno Dugnano
(quasi nessuno a canone concordato)

+ circa **50** domande di sostegno bando «pensionati»

Circa **1.800** richieste di sostegno all'affitto nel **2022**

377 da Novate
+ 24,4% rispetto al 2021

+ circa **50** domande di sostegno bando «pensionati»

PERCHÉ NE PARLIAMO A NOVATE MILANESE? VALIDA ALTERNATIVA

L. 9 dicembre 1998, n. 431⁽¹⁾.

Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo⁽²⁾⁽³⁾

(1) Pubblicata nella Gazz. Uff. 15 dicembre 1998, n. 292, S.O.

(2) In deroga a quanto disposto dalla presente legge vedi il comma 19 dell'art. 27, L. 28 dicembre 2001, n. 448. Vedi, anche, il D.L. 13 settembre 2004, n. 240 e il comma 346 dell'art. 1, L. 30 dicembre 2004, n. 311.

(3) Con riferimento al presente provvedimento sono state emanate le seguenti istruzioni:

- Ministero dell'economia e delle finanze: Ris. 1 marzo 2004, n. 28/E;

- Ministero delle finanze: Circ. 7 luglio 1999, n. 150/E; Circ. 4 ottobre 1999, n. 198/T; Circ. 12 aprile 2000, n. 14/29702; Circ. 19 maggio 2000, n. 101/E.

Capo I - Locazione di immobili adibiti ad uso abitativo

1. Ambito di applicazione.

1. I contratti di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, di seguito denominati «contratti di locazione», sono stipulati o rinnovati, successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'articolo 2.

2. Le disposizioni di cui agli articoli 2, 3, 4, 4-bis, 7, 8 e 13 della presente legge non si applicano:

a) ai contratti di locazione relativi agli immobili vincolati ai sensi della legge 1° giugno 1939, n. 1089, o inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che sono sottoposti esclusivamente alla disciplina di cui agli articoli 1571 e seguenti del codice civile qualora non siano stipulati secondo le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 2 della presente legge;

b) agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai quali si applica la relativa normativa vigente, statale e regionale;

Un'opportunità (*apparentemente*) mai decollata per ragioni

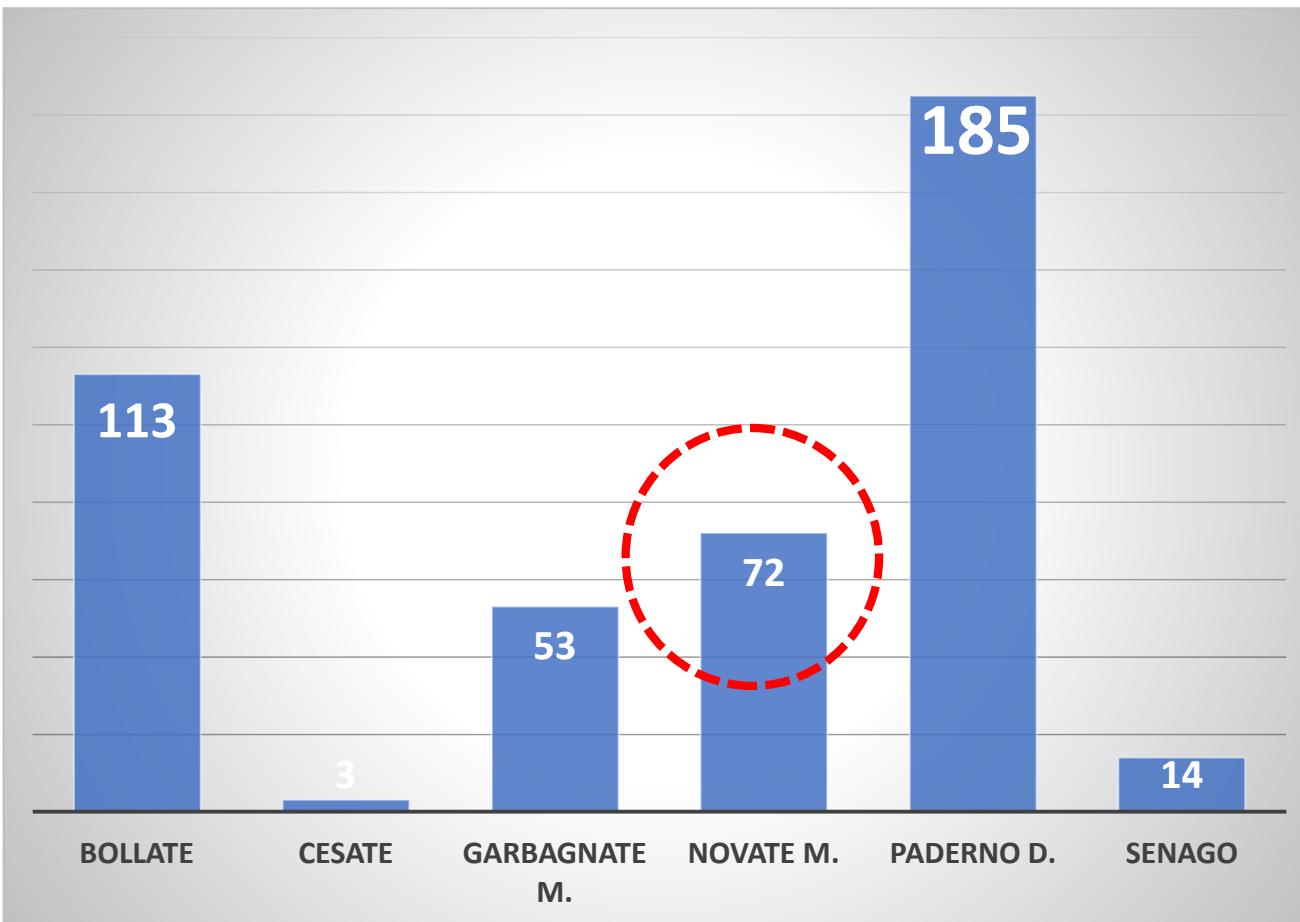
- di mercato in momenti di «bolla» | preferenza per la proprietà
- di convenienza, per l'incertezza dei benefici fiscali
- di inerzia dell'attore pubblico

Punto di svolta: il Decreto Interministeriale del 2017 e benefici fiscali resi strutturali

Oggi (di nuovo) opportunità per offrire un'alternativa accessibile in un contesto fortemente provato dalla pandemia Covid-19

PERCHÉ NE PARLIAMO A NOVATE MILANESE? IMPORTANTI SPAZI DI CRESCITA

Contratti attivi nel 2021



	NOVATE M.SE	DESIO
abitanti	19.950	41.654
densità abitativa	3.654 ab. * kmq	2.822 ab. * kmq
dinamica demografica	- 0,5% in calo	- 0,8% in calo
intensità bisogno	ATA	ATA
CC attivi nel 2021	72	446
contributi affitto	303	133

Fonte: Uffici tributi dei Comuni dell'Ambito territoriale

I (POTENZIALI) VANTAGGI DI NOVATE MILANESE

IL MERCATO IMMOBILIARE

A Milano gli affitti agevolati non decollano Maran: «Serve un'alleanza con l'hinterland»



di Chiara Boldi

Il capoluogo in coda alla classifica dei contratti a canone «concordato». L'assessore alla Casa: «Lavorando in rete più trasparenza e omogeneità». Via al dialogo con i sindaci

GLI AFFITTI A MILANO - CANONI MENSILI

Le cifre delle noleggi per i diversi quartieri

	Mensile	Semi-an	Trimestrale
Porta Nuova	1.300	2.600	4.000
San Siro - Stazione - Palestro	1.400	2.800	4.500
Lungarni	1.200	2.100	3.500
Centro St. - Monza	1.300	2.600	3.900
Zona Ovest	1.000	1.500	1.500
Quartiere	1.000	1.500	2.000
Cittadella - via Virgilio	900	1.400	2.200
Centro Bifoglio	850	1.300	2.000
Centro Montebello	800	1.300	1.800
Poggioreale	700	1.200	1.900

Le cifre sono più economiche

	Mensile	Semi-an	Trimestrale
Residenziale	550	750	1.000
Residenziale - Centro St.	550	750	900
Residenziale - Centro St. - Monza	500	725	875
Residenziale - Centro St. - Bifoglio	500	700	800
Residenziale - Centro St. - Montebello	500	700	800
Residenziale - Centro St. - Poggioreale	500	700	800
Residenziale - Centro St. - Quarto Oggiaro	500	650	800
Residenziale - Centro St. - Zona Ovest	500	650	800
Residenziale - Centro St. - Zona Bifoglio	500	650	800
Residenziale - Centro St. - Zona Montebello	500	650	800
Residenziale - Centro St. - Zona Poggioreale	500	650	800
Residenziale - Centro St. - Zona Quarto Oggiaro	500	650	800
Residenziale - Centro St. - Zona Zona Ovest	500	650	800

IL REPORT

**Affitti a Milano, 700 euro per un monolocale
Ecco il borsino dei prezzi di centro e periferia**

di Gino Puglisi

Costi alle stelle per l'eccesso di domanda. Il rialzo dei mutui frena le compravendite. I proprietari che optano per la cedolare secca non potranno aumentare l'affitto per otto anni, quindi ritoccano il canone verso l'alto

I (POTENZIALI) VANTAGGI DEL CANONE CONCORDATO

Università sempre più care: un fuorisede a Milano spende 15mila euro l'anno. E negli atenei del Sud dal 2005 le tasse sono più che raddoppiate



Residenze universitarie: posti letto solo per il 5% dei fuorisede – Un problema che va a braccetto con quello della scarsità di residenze universitarie nel nostro Paese: a fronte a **764mila studenti** fuori provincia sono a disposizione soltanto **36.478** posti letto, ovvero il **5%** della domanda potenziale. Il resto dei ragazzi è costretto a pagare una **stanza in affitto**, con una spesa che va dai trecento euro medi di Napoli ai cinquecento di Milano. “Una questione – ha sottolineato il coordinatore Udu – che nemmeno il Pnrr risolverà, perché è previsto un investimento per di 950 milioni di euro per centomila posti letto di fronte ad un **fabbisogno di oltre settecentomila**”. Conclusione: “Se siamo un Paese con un numero di laureati più basso della media europea (25,1% a fronte del 32%) è a causa del **mancato investimento** in questi anni sull’Università”, denuncia l’Udu.

euro. Al Sud è Napoli la più cara con 338,80 euro. “Serve investire – dice il coordinatore nazionale – una cifra pari a **sette miliardi di euro**. Nel frattempo l’azione utile da intraprendere a breve e medio termine sarebbe quella di introdurre un **canone concordato**”.

ACCORDO LOCALE

Accordo Locale per i Comuni dell'Ambito di Garbagnate Milanese

ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999 così come successivamente modificato dal Decreto Interministeriale del 16 gennaio 2017, pubblicato sulla G.U. n.62 del 15/03/2017

Premesso che

- ▲ che fanno parte dell'Ambito di Garbagnate Milanese, e saranno destinatari delle previsioni normative del presente Accordo i Comuni di: Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro;
- ▲ che in data 16 gennaio 2017 il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia delle finanze, ha emanato il decreto di cui all'art. 4, comma 2, legge 9 dicembre 1998 n. 431, successivamente pubblicato sulla G.U. n.62 del 25/03/2017, contenente i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione da determinare nell'ambito degli Accordi locali previsti dall'art. 2, comma 3, l. cit.;
- ▲ che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 431, i Comuni dell'Ambito di Garbagnate Milanese, di concerto con l'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A – Azienda Speciale Consortile Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale, hanno convocato le Associazioni sindacali dei conduttori e della proprietà maggiormente rappresentative, allo scopo di promuovere la definizione dell'Accordo locale da applicarsi nel territorio dei Comuni dell'Ambito di Garbagnate Milanese;
- ▲ che l'Accordo locale, secondo il disposto dell'art. 1 commi 1, 2 e 3 del Decreto Interministeriale del 16/01/2017 pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15/03/2017, individuate le zone urbane omogenee in cui suddividere il territorio dei suddetti Comuni, deve stabilire, per ciascuna di dette zone urbane omogenee, fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, assistite — a lororichiesta — dalle rispettive organizzazioni sindacali, tenendo conto degli elementi previstial successivo comma 4 della norma citata, devono concordare il canone effettivo di locazione per l'unità immobiliare oggetto del contratto;
- ▲ che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione del canone di locazione, riferiti a ciascuna zona urbana omogenea, previsti dall'Accordo locale, devono altresì costituire, nell'ambito del territorio dei Comuni dell'Ambito di Garbagnate Milanese, secondo il disposto degli artt.2 e 3 del D.M.16 gennaio 2017, i limiti di riferimento per la determinazione dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo per i contratti di natura transitoria, previsti dall'art. 5 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, nonché per i contratti per studenti universitari;
- ▲ che i canoni di locazione per gli immobili situati nel territorio dei Comuni dell'Ambito di Garbagnate Milanese di proprietà delle imprese di assicurazione, degli enti privatizzati e di soggetti — persone fisiche o giuridiche — detentori di grandi patrimoni immobiliari, nonché degli enti previdenziali pubblici, secondo il disposto dell'art. 1 commi 5 e 6, del D.M. 16 gennaio 2017, devono essere definiti all'interno dei valori minimi e massimi delle fasce di

RINNOVATO NEL 2021

- unico per 8 comuni, specifico per ciascun comune
- fornisce le indicazioni di applicazione per il territorio di riferimento
- aggiornati i valori di locazione, migliorati alcuni meccanismi applicativi

CONTENUTI

Accordo, Tabelle dei valori, Contratti tipo, Mappe, Modello richiesta attestazione

RAPPRESENTANZE FIRMATARIE

- *proprietari:* Assoedilizia, ASPPI, APPC, Cofabitare, Confappi, Unioncasa, UPPI
- *inquilini:* SUNIA, CONIA, Feder. Casa

DOVE

www.abitaresociale.it | www.comune.novate-milanese.mi.it

VANTAGGI LEGATI AL CANONE DI LOCAZIONE

Accordo Locale: per i Comuni dell'Ambito di Garbagnate Milanese						
Si tempi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 433 e del D.M. 5 marzo 1999 così come successivamente modificato dal Decreto interministeriale del 16 gennaio 2017, pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15/01/2017.						
Premesso che						
che fanno parte dell'Ambito di Garbagnate Milanese i Comuni di Baranzate, Bollate, Paderno Dugnano, Segrate e Solaro;						
che in data 16 gennaio 2017 il Ministro delle Infrastrutture e delle Strade, ha emanato decreto 1998 n. 433, successivamente contenente i criteri generali per la definizione dell'Ambito degli Accordi locali previsti dall'art.						
(ne, ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998 n. 433, il Consorzio con l'Associazione Comuni Isolane per lo Sviluppo dei Comuni Isolani e della proprietà edifici promuovere la definizione dell'Accordo Locali dell'Ambito di Garbagnate Milanese;						
che l'Accordo locale, secondo il disposto dell'articolo 16/01/2017 pubblicato sulla G.U. n. 62 svolgerà in cui suddivide il territorio del comune in zone urbane omogenee, fasce di rischio, quali le parti contrattuali private, assunte o sindacali, tenendo conto degli elementi previamente considerati e varieffettivo di contratto;						
che i valori minimi e massimi delle fasce di ciascuna zona urbana omogenea, previsti nell'Ambito del territorio dei Comuni dell'Ambito degli artt. 2 e 3 del D.M. 16 gennaio 2017, limiti di locazione degli immobili ad uso abitativo per 5 della legge 9 dicembre 1998 n. 433, nonché						
che i canoni di locazione per gli immobili di Garbagnate Milanese di proprietà delle imprese soggetti a persone fisiche o giuridiche – dei seguenti enti presidenziali pubblico, secondo il decreto 16 gennaio 2017, devono essere definiti all'interno dell'Ambito di Garbagnate Milanese;						
Accordo Locali VR MR X SJ						
TABELLA DEI VALORI MIN E MAX DEL CANONE DI LOCAZIONE PER CIASCUNA ZONA URBANA OMOGENEA (valori espressi in €/mq. per anno)						
COMUNE DI NOVATE MILANESE						
ZONE URBANE OMOGENEE	VALORE MIN. €/mq. anno	Sub-fascia 1 Min. €/mq. Max. €/mq.	Sub-fascia 2 Min. €/mq. Max. €/mq.	Sub-fascia 3 Min. €/mq. Max. €/mq.	VALORE MAX. €/mq. anno	
Zona UNICA	74,00	74,00 81,00	82,00 89,00	90,00 94,00		94,00
TABELLA DEI VALORI MIN E MAX DEL CANONE DI LOCAZIONE PER CIASCUNA ZONA URBANA OMOGENEA (valori espressi in €/mq. per anno)						
COMUNE DI PADERNO DUGNANO						
ZONE URBANE OMOGENEE	VALORE MIN. €/mq. anno	Sub-fascia 1 Min. €/mq. Max. €/mq.	Sub-fascia 2 Min. €/mq. Max. €/mq.	Sub-fascia 3 Min. €/mq. Max. €/mq.	VALORE MAX. €/mq. anno	
Zona A - CENTRALE	63,00	63,00 69,00	70,00 79,00	80,00 89,00		89,00
Zona B - INDUSTRIALE	52,00	52,00 57,00	58,00 64,00	65,00 74,00		74,00
Accordo Locali VR MR X SJ						
18						

Nell'Accordo Locale sono indicati i valori minimi e massimi di riferimento per la determinazione del canone che varia in base

- all'ubicazione dell'alloggio (centro/periferia)
- a caratteristiche oggettive dell'immobile

Nell'applicazione dell'Accordo Locale mediamente riscontriamo scostamenti dei valori del **10-15%** rispetto al mercato libero

- maggiore sostenibilità per l'inquilino
- minori rischi di morosità per il proprietario

VANTAGGI PER IL PROPRIETARIO

LIBERO MERCATO

CONCORDATO

IMU

aliquota **intera**

aliquota ridotta del **25%**

CEDOLARE SECCA

aliquota fissa **21%**

aliquota fissa **10%**

IRPEF

base imponibile

riduzione **5%**

riduzione **35%**

Imposta di registro

2% del canone annuo * n.
annualità

aliquota **intera**

riduzione **30%** base
imponibile



Casa e tasse sugli affitti spunta l'ipotesi aumenti. I proprietari si ribellano

25 Marzo 2022 - 06:00

Il governo valuta il ritocco della cedolare secca dal 21 al 23%. Confedilizia: "È un suicidio"

L'ipotesi di una cedolare secca in rialzo dal 21 al 23% fa infuriare Confedilizia. Il possibile aumento dell'aliquota - che non riguarderebbe quella del canone concordato al 10 % - sarebbe emerso, come riportato da Italia Oggi, durante una serie di confronti tra il ministero dell'Economia e i gruppi di maggioranza nell'ambito della discussione sulla delega fiscale. La sola idea viene definita un «suicidio» dall'associazione. Scongiurato l'anno scorso - quando era finito nei documenti

I VANTAGGI PER L'INQUILINO

	LIBERO MERCATO	CONCORDATO
reddito \leq 15.493,71 €	300,00 €	495,80 €
reddito \leq 30.987,41 €	150,00 €	247,90 €
giovani 20-30 anni	/	991,60 €
 lavoratori dipendenti trasferimento per lavoro a oltre 100km		
reddito \leq 15.493,71 €	/	991,60 €
reddito \leq 30.987,41 €	/	495,80 €
 studenti	/	detrazione del 19% fino a un limite di spesa di 2.633 (€ 500,00 € circa)

I VANTAGGI DEL CANONE CONCORDATO: UN CASO CONCRETO

2 locali

67 mq superficie catastale

arredato | Contratto 3 + 2 anni

	LIBERO MERCATO	CONCORDATO
affitto annuo	8.040,00 €	7.080,00 €
affitto mensile	670,00 €	555,00 €
cedolare secca	1.688,40 €	708,00 €
IMU	358,00 €	268,50 €
NETTO ANNUO	5.993,60 €	6.103,00 €
NETTO MENSILE	499,47 €	508,63 €

I VANTAGGI DEL CANONE CONCORDATO: UN CASO CONCRETO

3 locali

80 mq superficie catastale

arredato | Contratto 4 + 2 anni

	LIBERO MERCATO	CONCORDATO
affitto annuo	9.600,00 €	8.400,00 €
affitto mensile	800,00 €	700,00 €
cedolare secca	2.016,00 €	840,00 €
IMU	730,00 €	547,50 €
NETTO ANNUO	6.854,00 €	7.012,50 €
NETTO MENSILE	571,17 €	584,38 €

ESEMPI DI OPPORTUNITÁ MESSE A DISPOSIZIONE



Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale
rende nota l'apertura del bando sperimentale

BONUS PROPRIETARI

INCENTIVO ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Per i proprietari di alloggi da affittare nei Comuni di Baranzate, Bollate,
Cesate, Garbagnate M., Novate M., Senago, Solaro e Paderno D.
(Misura 6 - DGR N° XI /2065 del 31 luglio 2019)

Baranzate

Bollate

Cesate

Garbagnate M.

Novate M.

Paderno D.

Senago

Solaro

PER CHI: Proprietari di alloggi ubicati nei comuni dell'Ambito

CONTRIBUTO *una tantum*

€ 1.000,00 per ogni contratto di durata di 3+2 anni

€ 1.500,00 nel caso di durata contrattuale superiore (4+2, 5+2,...)

CONDIZIONE

inquilini selezionati da Agenzia

criteri di selezione

- sostenibilità economica del canone di affitto
- compatibilità con la dimensione dell'alloggio

COME

Compilando il modulo disponibile su <http://www.abitaresociale.it/>
inviandolo a mail: bandicasa@comuni-insieme.mi.it

ESEMPI DI OPPORTUNITÁ MESSE A DISPOSIZIONE: SOSTEGNO AFFITTO



(DGR 5324/2021)

"BUONO SOSTEGNO AFFITTO"

anche in relazione alle difficoltà
determinate dall'emergenza COVID -19

Dal 21/6/2022 ore 9.30 al 28/07/2022 ore 17.30

Rivolto ai cittadini di
**Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate M.,
Novate M., Paderno D., Senago, Solaro**
con ISEE fino a **€26.000**

Presentazione domanda esclusivamente ON LINE:
www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

Per informazioni:
bandicasa@comuni-insieme.mi.it - 02.38348420



CHI PUÓ RICHIEDERLO: inquilini di alloggi ubicati nell'Ambito

- non siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non siano proprietari di alloggio adeguato in Lombardia;
- abbiano un ISEE pari o inferiore a € 26.000,00;
- abbiano la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;

CONTRIBUTO *una tantum*

1.500,00 €

erogato direttamente al **proprietario**

DOVE

www.abitaresociale.it | www.comuni-insieme.mi.it

ESEMPI DI OPPORTUNITÁ MESSE A DISPOSIZIONE



AVVISO PER L'ATTUAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA Sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato

PREMESSA

Il presente Avviso viene emanato in esecuzione dei seguenti provvedimenti regionali:

- DGR 9 dicembre 2019, n. 2608 (Manifestazione di interesse per la sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato)
- DECRETO 26 marzo 2020, n. 3833 (Approvazione della graduatoria delle domande ammesse, dei contributi assegnati e dei relativi impegni di spesa)

OBIETTIVO

La misura sostiene la stipula di nuovi contratti a canone concordato.

Baranzate

Bollate

Cesate

Garbagnate M.

Novate M.

Paderno D.

Senago

Solaro

DOTAZIONE:

160.000 €

- 100.000 € risorse Regione Lombardia
- 60.000 € finanziamento Comune di Senago

CONTRIBUTO

€ 10.000,00 per ogni contratto di durata di 3+2 anni

€ 2.000,00 all'anno per 5 anni

BENEFICIO

IMU ridotta e non superiore al valore 2019 per tutta la durata 3+2

CONDIZIONE

- alloggi ubicati a Senago
- aspiranti inquilini con ISEE max 30.000 € selezionati da Agenzia
- canone annuo max 9.600,00 € al netto delle spese condominiali

COME

Compilando il modulo scaricabile da <http://www.comune.senago.mi.it/> inviandolo a mail: servizio.casalavoro@comune.senago.mi.it

CONTATTI

Promuoviamo
un'idea di
Abitare

**Sostenibile
Inclusiva
Vantaggiosa**



CONTATTACI SENZA IMPEGNO

- ✉ abitare@comuni-insieme.mi.it
- 📞 02.38348420
- 🌐 www.abitaresociale.it
- 📠 [@AgenziaperabitareCASA](https://twitter.com/AgenziaperabitareCASA)
- 📍 **Agenzia per l'Abitare C.A.S.A.**
Piazza Martiri della Libertà, 1/b
(ingresso dal cortile)
Bollate (MI)